

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



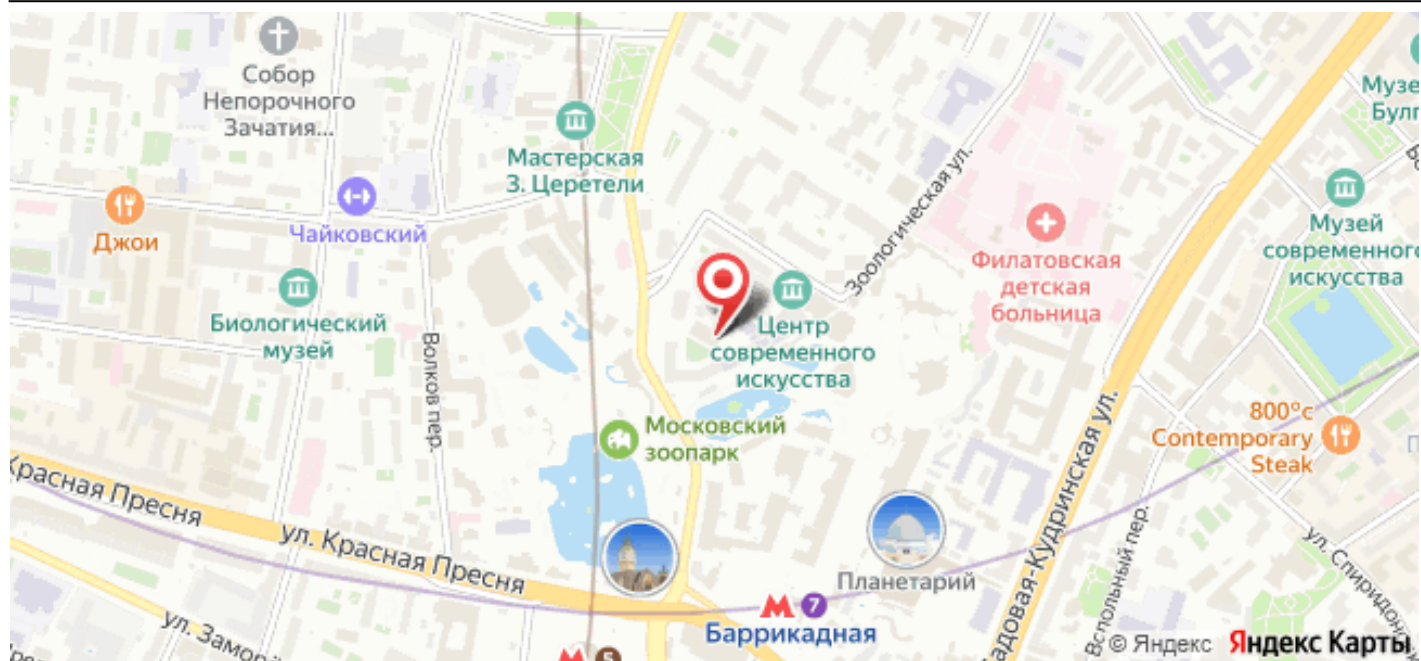
ЛОТ № 223009

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА, 12С2

Сдается офис
2 889 250 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в бизнес-центре класса "B+". Объект находится в пяти минутах ходьбы от станции метро "Краснопресненская". Помещение расположено в бизнес-центре "Николаевский" в непосредственной близости от Садового кольца, а также вблизи ключевых транспортных магистралей, таких как Красная Пресня, Ленинградский проспект и Третье транспортное кольцо. В пяти километрах от здания находится Международный деловой центр "Москва-Сити", а также Центр Международной торговли, расположенный на более близком расстоянии. Здание оснащено современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование и спринклерную систему пожаротушения. Обеспечен доступ к высокоскоростному интернету и оптоволоконной связи.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Баррикадная	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	70 кВт
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	4	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	889 м²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	25000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	B	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
		Добавлено	2025-11-13 09:30:50



Лот 223009

1262 этаж 4 - 389м²